

# PARIS SURELEVATION



**VALORISONS ENSEMBLE VOTRE IMMEUBLE !**



## **Table des matières.**

-----

***1 – Notre marque de fabrique.***

***2 – Quels sont les bénéfices de la surélévation d'immeuble ?***

***3 – L'analyse de faisabilité préalable à l'offre de prix.***

***4 - Quelles sont les grandes étapes d'un projet de surélévation ?***

***5 – Les risques et les assurances.***

## 1 – Notre marque de fabrique.

---

PARIS SURELEVATION est **spécialisée dans les projets de surélévation d'immeubles.**

Grâce à la meilleure exploitation des toits urbains, nous apportons **une solution durable pour répondre aux besoins en logement des Parisiens** avec de nouveaux logements adaptés aux nouvelles normes environnementales tout en évitant l'étalement urbain.

PARIS SURELEVATION **achète le droit à construire et prend en charge le projet de surélévation** : études et diligences préalables, dépôt du permis de construire. La réalisation des travaux est confiée à des entreprises spécialisées que nous sélectionnons dans le cadre d'un marché dédié à chaque surélévation.

PARIS SURELEVATION **dispose d'une expertise solide dans la gestion de projet et dans l'entreprenariat immobilier, ce qui constitue** un gage de réussite pour la surélévation de votre immeuble.

Contactez-nous pour analyser la faisabilité de votre projet :

**Thierry Lanchy**

Tél : 06 52 32 63 08

Mail : [parissurelevation@gmail.com](mailto:parissurelevation@gmail.com)

## 2 - Quels sont les bénéfices de la surélévation d'immeuble ?

---

- ✓ **La vente des droits à construire constitue une source de revenus exonérée d'impôts sur les plus-values.**
- ✓ **La surélévation permet à votre copropriété d'auto-financer certains travaux sans charges supplémentaires pour les copropriétaires.**
- ✓ **La surélévation pourra également permettre de financer des travaux d'amélioration et d'embellissement de votre copropriété.**
- ✓ **Notre démarche éco-responsable améliore les performances énergétiques de votre immeuble.**
- ✓ **La surélévation revalorise votre immeuble tout en réduisant vos charges de copropriété.**

### **3 – L'analyse de faisabilité préalable à l'offre de prix.**

---

**L'analyse de faisabilité de la surélévation est un préalable indispensable qui nous permettra de formuler une offre d'achat du droit à construire en surélévation.**

**Voici les principales étapes :**

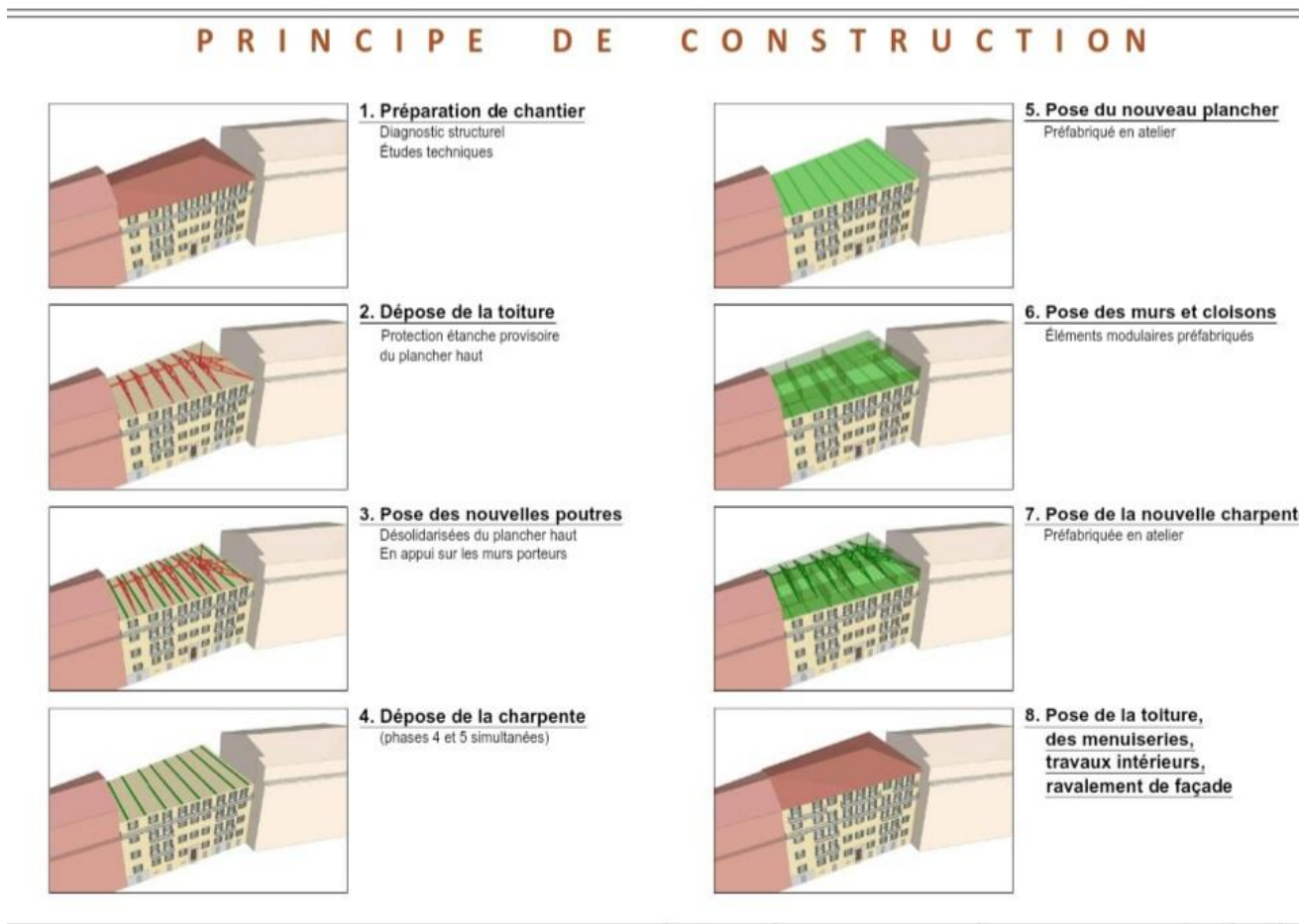
- A – Comprendre les objectifs de la copropriété.**
- B – Soumettre une étude de faisabilité au vote de l'AG.**
- C – Instruire le Permis de construire.**
- D – Exécuter le projet de surélévation.**

\*\*\*

**Au terme de l'analyse de faisabilité, nous adressons à la copropriété une offre de prix pour acquérir le droit à construire.**

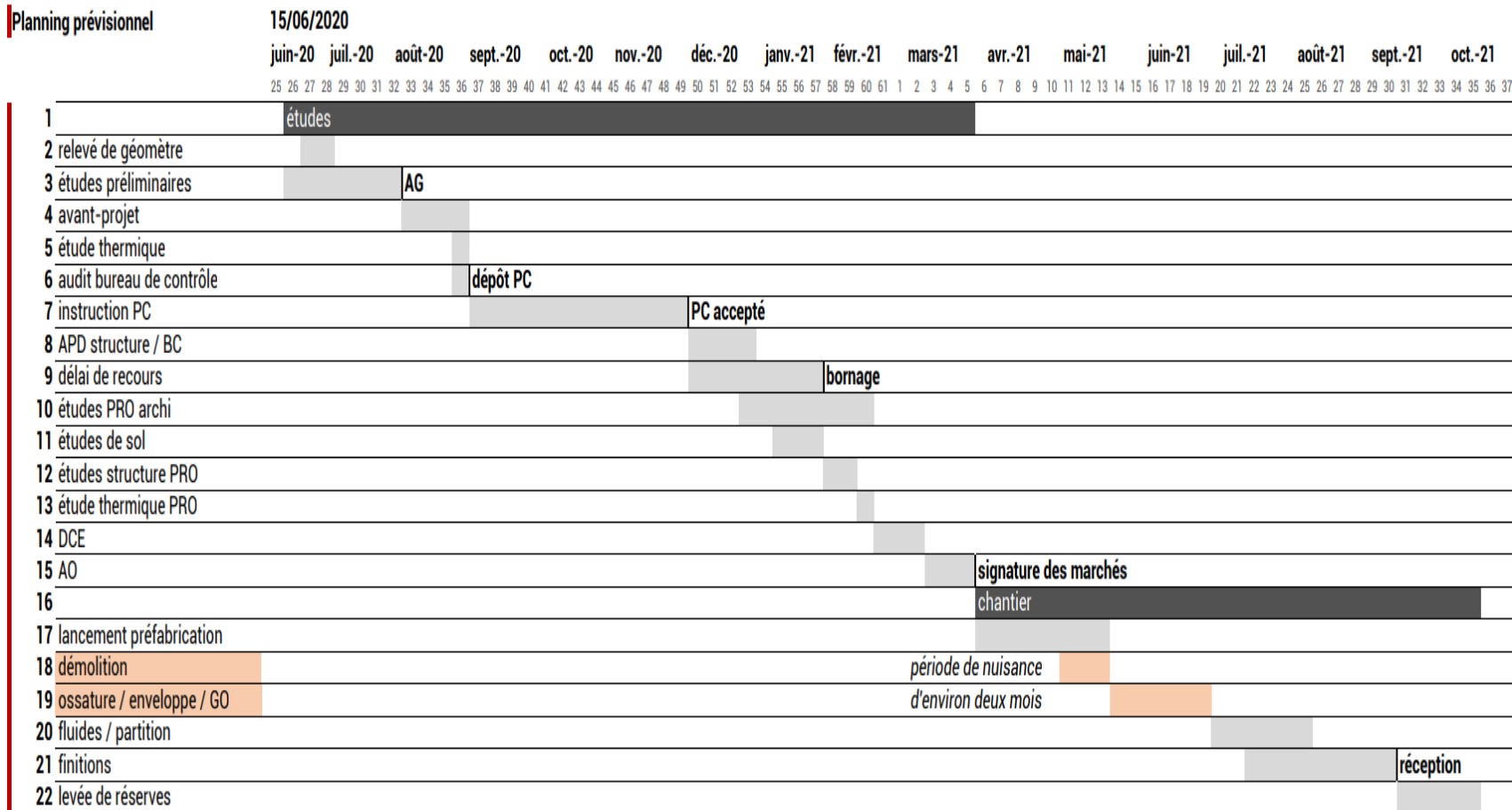
## 4 - Quelles sont les grandes étapes du projet de surélévation ?

### Les étapes clés de la construction en surélévation.



## 4 - Quelles sont les grandes étapes du projet de surélévation ?

### Exemple de planning d'un projet de surélévation :



## 5 – Les risques et les assurances

---

Type de risque	Assurances
Dégradation chantier	1 - Assurance tous risques chantier 2 - Responsabilité civile maîtrise d'ouvrage
Qualité des travaux	3 - Assurance dommage ouvrage 4 - Assurance constructeur non réalisateur (loi Spinetta) 5 - Pour chacun des intervenants du chantier: a) La garantie décennale, b) La responsabilité civile, c) La garantie de parfait achèvement et la garantie de bon fonctionnement.
Défaillance du promoteur	6 - Garantie extrinsèque d'achèvement 7 - Responsabilité civile et professionnelle Promoteur



---

## **Disclaimer - Clause de non responsabilité.**

- Ce document de présentation a une vocation purement informative.
- La présentation de notre démarche et, d'une manière générale, les informations fournies, sont dépourvues de valeur contractuelle.
- M Thierry Lanchy, PARIS SURELEVATION SAS, se réservent le droit de modifier leur offre et le contenu de cette présentation sans préavis ni autorisation préalable.
- Les informations présentées ne sont pas et ne sauraient en aucun cas être interprétées ou perçues comme étant une offre, ni comme un document contractuel.
- M Thierry Lanchy, PARIS SURELEVATION SAS, déclinent toute responsabilité quant au contenu des présentes pages et à l'utilisation qui pourrait en être faite par quiconque.